

Nyhedsbrev nummer: 9
Dato: 15 december 2025



Kære Kunde

Glædelig Jul og Nytårshilsen fra Vejle Erhvervshavn

Vi nærmer os afslutningen på et begivenhedsrigt år, og vi vil gerne dele nogle vigtige opdateringer – og samtidig ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Nordkajen – en ny æra

Som mange ved, har der været en salgsproces mellem Vejle Erhvervshavn og Vejle Kommune vedrørende Nordkajens ca. 100.000 m². Byrådet besluttede den 28. maj 2025 at indlede forhandlinger om kommunens køb af arealerne, og processen er nu gennemført. Kommunen overtager Nordkajen pr. 31/12-2025.

I praksis vil der ikke være den store ændring for jer som lejere:

- **Drift:** *Vejle Erhvervshavn fortsætter med at drifte havnearealerne, som I kender det. Jeres kontaktpersoner forbliver de samme.*
- **Lejeopkrævning gældende alene for Nordkajen:**
 - *Arealleje opkræves fremover direkte af Vejle Kommune.*
 - *Skibs-, vare- og øvrige afgifter opkræves fortsat af Vejle Erhvervshavn.*
 - *Opgørelse af garantiomsætning håndteres også som hidtil af Vejle Erhvervshavn.*

Fra 31. december indtræder Vejle Kommune officielt som jeres kontraktpart for Nordkajen. Det betyder, at den videre dialog om aflevering af lejemål i forbindelse med kontraktudløb sker med Vejle Kommune.

For Sydkajen er der ingen ændringer – her foregår drøftelser om arealer og lejekontrakter fortsat hos Vejle Erhvervshavn.

Vi står naturligvis til rådighed for spørgsmål og afklaringer.

Alt dette betyder, at vi i de kommende år skal flytte aktiviteter fra Nordkajen for at skabe plads til bl.a. et universitet. Det er en stor forandring, men vi er glade for den gode dialog og forståelse, der har præget processen.

Vejle Kommune har givet os et klart mandat: Vejle skal fortsat have en moderne og aktiv erhvervshavn – også i fremtiden.

Rokaden og flytningerne vil ske over de næste år, frem til lejekontrakternes udløb.

Vi ser frem til at byde Nordkajens lejere velkommen på Sydkajen.

Sydkajen – investeringer og udvikling

Sydkajen står over for en spændende udvikling med flere store investeringer så vi forhåbentligt for skabt de bedste ramme for nuværende og nye lejere.:

- Opgradering af kaj 11-20
- Ny kaj 21
- Landstrøm til skibe fra 2029

- Udskiftning til El-kran i stedet for nuværende diseldrevet
- Klimasikring af hele erhvervshavnen til kote 2,5
- Nyt bulkareal mod øst klar til brug i 2028
- Forbedret infrastruktur og ISPS-sikring

Disse anlægsarbejder vil komme til at berører jer lejere, men vi skal sørge for, at I løbende informeres og ikke mindst medinddrages, hvor der kan/vil ske en påvirkning af jer.

Nyt byggeri på Sydkajen

Bygningerne ved Sydkajen 16 er nu nedrevet, og området er klargjort til nyt byggeri for Jørgensen & Utoft A/S, som flytter ind primo 2027.



Vi glæder os til at se det færdige resultat!

Information: I forbindelse med byggeriet skal der nedrammes funderingspæle fra uge 2 2026 (ca. 6 uger). Der kan forekomme støj og vibrationer, og vi tager størst muligt hensyn. Fotoregistrering af nærliggende ejendomme udføres inden opstart og der vil blive opsat vibrationsmålere hos Brdr. Dahl og hos Lantmännen.

I forbindelse med byggeriet kan der periodisk forekomme gener, men vi tager naturligvis størst muligt hensyn.

Havnens 200-års jubilæum

Den 27. september 2026 fejrer vi havnens 200-års jubilæum! Havnens betydning for Vejle gennem tiderne kan ikke overvurderes, og vi ser frem til at markere dagen med fest og glæde sammen med jer. Sæt kryds i kalenderen – nærmere info følger.

Glædelig Jul

Vi ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende 2026.

Tak for et godt samarbejde – vi ser frem til at fortsætte det i det nye år.

"Vores kæde er aldrig stærkere end det svageste led – og kimen til succes er et godt og udviklende samarbejde."

Glædelig Jul fra Vejle Erhvervshavn.

