

ÅRSRAPPORT 2022

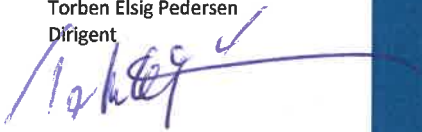


Vejle

CVR.nr. 12 05 35 76

Årsrapporten er godkendt på
bestyrelsesmødet den 26.05.2023.

Torben Elsig Pedersen
Dirigent



Erhvervshavn

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse (artsopdelt)	7
Balance	8-9
Noter til regnskabet	10-15

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomhed**

Vejle Erhvervshavn
Sydkajen 16
7100 Vejle

Telefon: 75 82 04 66
Hjemmeside: www.vejleport.dk
E mail: vejleport@vejleport.dk
CVR nr.: 12 05 35 76
Stiftet: 1. januar 1993
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Bestyrelse

Torben Elsig-Pedersen, formand
Alex Vejby Nielsen, næstformand
Per Olesen
Martin Jensen
Svend Erik Nielsen

Havnedirektør

Knud Vang Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Pengeinstitutter

Danske Bank, Vejle

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Vejle Erhvervshavn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

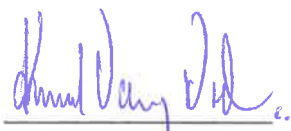
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af havnens aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til byrådets godkendelse.

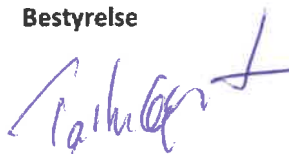
Vejle, den 26. maj 2023

Direktion



Knud Vang Nielsen

Bestyrelse



Torben Elsig-Pedersen
Bestyrelsesformand

Alex Vejby Nielsen
Næstformand

Per Olesen

Martin Jensen

Svend Erik Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Bestyrelsen i Vejle Erhvervshavn

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt at resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vejle Erhvervshavn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af havnen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere havnens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere havnen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:


- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af havnens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om havnens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at havnen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 26. maj 2023.

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31


Lars Almskov Ohmeyer
statsautoriseret revisor
mne24817


Morten Jacobsen
statsautoriseret revisor
mne44140

LEDELSESBERETNING

Årsrapporten for Vejle Erhvervshavn for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Vejle Erhvervshavn udfører traditionel trafikhavnedrift med anlæg og drift af infrastruktur samt supplerende suprastruktur (bl.a. udlejning af kraner, pakhuse og materiel). Derudover er udlejning af arealer et væsentligt forretningsområde.

Udvikling i året

Havnens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 6.116.145, og havnens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 330.007.752

Der har i 2022 været ekspederet 662.122 tons over kajen, hvilket er 110.881 tons mindre end i 2021. Tilbagegangen svarer til 14,3 %. Der har i 2022 været en generel tilbagegang på de væsentlige produktgrupper og specielt på stålprodukterne. Tilbagegangen er til dels forårsaget af den verserede krig i Ukraine og formentlig også på grund af Coronapandemien.

På trods af faldet i mængderne, er den samlede omsætningen steget. I løbet af 2022 er der udlejet en stor del af havnens ledige arealer fordelt på lejekontrakter med lange og kortere løbetider.

Uroen på de finansielle markeder har bevirket at vi har måttet nedskrive Havnens værdipapirer med DKK 17 mio. Havnen har i regnskabsåret afhændet 2 grunde på Ibæk Strandvej og herved opnået en fortjeneste på DKK 18,5 mio.

Årets samlede resultat udgør et overskud på TDKK 6.116 mod et overskud i 2021 på TDKK 1.271.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet yderligere begivenheder som påvirker havnens finansielle stilling.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

	Note	2022 DKK	2021 TDKK
Nettoomsætning		27.850.490	25.784
Andre driftsindtægter	1	18.823.447	16
Andre eksterne omkostninger		6.651.613	5.980
Personaleomkostninger	2	7.202.919	7.182
Resultat før afskrivning og finansielle poster		32.819.405	12.638
Af- og nedskrivninger	3	9.647.657	9.692
Resultat før finansielle poster		23.171.748	2.946
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-15.095	-12
Finansielle poster	4	-17.040.508	-1.663
ÅRETS RESULTAT		6.116.145	1.271

Balance pr. 31.december

	Note	2022 DKK	2021 TDKK
Grunde og bygninger		52.259.194	47.257
Bassiner, sejlløb, og lign.		73.124.569	77.182
Øvrige driftsmidler		26.606.565	29.097
Anlæg under udførelse		3.634.679	2.782
Materielle anlægsaktiver	5	155.625.007	156.318
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		412.961	428
Finansielle anlægsaktiver		412.961	428
Anlægsaktiver i alt		156.037.968	156.746
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.653.147	3.745
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		30.360	20
Andre tilgodehavender		14.654.000	0
Periodeafgrænsningsposter	6	768.554	1.133
Tilgodehavender i alt		20.106.061	4.898
Værdipapirer	7	146.112.584	163.151
Likvide beholdninger	8	15.193.794	4.248
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		181.412.439	172.297
AKTIVER I ALT		337.450.407	329.043

Balance pr. 31.december

	Note	2022 DKK	2021 TDKK
EGENKAPITAL I ALT		330.007.752	323.891
Kreditinstitutter		1.072	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.024.185	1.763
Anden gæld	9	3.402.152	1.371
Areallejede depositum		1.935.388	1.935
Periodeafgrænsningsposter		79.858	81
Gæld i alt		7.442.655	5.152
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		7.442.655	5.152
PASSIVER I ALT		337.450.407	329.043
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		

Noter til årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejle Erhvervshavn for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde havnen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå havnen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå havnen.

Indtægten fra udlejning og relaterede aktiviteter indregnes over lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, reparation og vedligehold, salg og kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til havnens hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, samt kursregulering på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Vejle Erhvervshavn er skattefritaget.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25-30 år.
Bassiner, sejløb, moler, bolværk, veje og spor	30-40 år.
Flydende materiel, kraner, inventar m.v.	5-35 år.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger, primært arkitekthonorar og abonnementer.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

NOTER

	2022 DKK	2021 TDKK
1. Andre driftsindtægter.		
Avance ved salg af anlægsaktiver	18.823.447	16
2. Personaleomkostninger.		
Gager og lønninger	5.959.793	5.924
Vederlag til bestyrelsen	229.214	222
Pensioner	829.407	841
Andre omkostninger til social sikring	110.079	125
Andre personaleomkostninger	74.426	71
	7.202.919	7.183
Antal ansatte	13	13
3. Af- og nedskrivninger.		
Grunde og bygninger	1.511.548	1.215
Bassiner, sejlløb og lign.	4.057.807	4.058
Øvrige driftsmidler	4.078.302	4.419
	9.647.657	9.692
4. Finansielle poster.		
Renteindtægter	9.073	152
Renteudgifter og gebyrer	-75.898	-58
Kursregulering og afkast af værdipapirer	-16.973.683	-1.757
	-17.040.508	-1.663

NOTER

5. Materielle anlægsaktiver.

Beløb i TDKK

	Grunde og bygninger	Bassiner, sejlløb og lign.	Øvrige drifts-midler	Anlæg under opførelse	I alt
Anskaffelsessum primo	98.072	148.081	81.150	2.783	330.086
Korrektion til primo			-787		-787
Anskaffelsessum primo	98.072	148.081	80.363	2.783	329.299
Tilgang	9.114	0	1.588	852	11.554
Afgang	2.600	0		0	2.600
Anskaffelsessum ultimo	104.586	148.081	81.951	3.635	338.253
Opskrivninger primo	0	6.098	0	0	6.098
Opskrivninger ultimo	0	6.098	0	0	6.098
Afskrivninger primo	50.816	76.997	52.053	0	179.866
Korrektion til primo			-787		-787
Afskrivninger primo	50.816	76.997	51.266	0	179.079
Tilbageførsel på afhændede aktiver	0	0	0	0	0
Årets afskrivninger	1.511	4.058	4.078	0	9.647
Afskrivninger ultimo	52.327	81.055	55.344	0	188.726
Regnskabsmæssig værdi ultimo	52.259	73.124	26.607	3.635	155.625

6. Periodeafgrænsningsposter.

Beløbet vedrører forudbetalinger for arkitekthonorar, opdateringsabonnement, vedligeholdelsesabonnement, rådgivningshonorar og lignende.

7. Værdipapirer.

	Værdiregulering over resultatopgørelsen	Dagsværdi 31.12.2022
Børsnoterede værdipapirer, nedskrivning	17.984.214	146.112.584

8. Likvide beholdninger.

I de likvide beholdninger indgår beløb på TDKK 2.727 på spærret konto, som garanti over for Miljøstyrelsen i forhold til opgravning af havnebassinet samt TDKK 8.686 på deponeringskonto i forbindelse med afståelse af grund.

NOTER

9. Anden gæld.

I beløbet indgår skyldig moms, skyldige omkostninger samt skyldige beregnede feriepenge.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11. Nærtstående parter.

Vejle Erhvervshavn ejes 100 % af Vejle Kommune.

Vejle Kommune har i regnskabsåret ydet bistand i forbindelse med lønadministration og -udbetaling, sekretærassistance og rengøring. Vederlaget afregnes på grundlag af medgået tid og anses for indgået på markedsvilkår.

Der har ikke været transaktioner med bestyrelsen udover hvad der følger af ansættelsesforholdet.